

自主点検チェックリスト

施主名		工期	年 月 日 ~ 年 月 日	
	様	引渡月	年 月	
ご住所		連絡先	有限会社スエヨシ建設	
	TEL		TEL 0853-22-8699	
点検年月日	年 月 日	点検者氏名		
立会い者	様		印	
点 検 項 目		確 認	内 容	
外 部	1.基礎	・構造的な亀裂や変形は無いかな。	無	有
		・仕上げの表面上の亀裂は無いかな。(換気口廻りetc)	無	有
	2.屋根	・漆喰の剥れは無いかな。	無	有
	(瓦・板金)	・瓦の破損は無いかな。	無	有
		・著しいずれや浮きは無いかな。	無	有
		・腐食は無いかな。	無	有
	3.銹金物	・雨樋に支障は無いかな。	無	有
		(・脱落・垂れ下り・破損・著しい腐食)		
	4.外壁	・外壁に割れやコーキングの剥れは無いかな。	無	有
	(モルタル・板金	(ヘアークラックは除く)		
	塗装・防水)	・著しいずれや浮き腐食は無いかな。	無	有
		・仕上面の剥れ、亀裂等が生じ、耐久性及び美観を損なって無いかな。	無	有
5.コンクリート	・ポーチ、玄関、犬走り、テラス等のコンクリート部分に著しい沈下、ひび割れは生じて無いかな。	無	有	
6.土工事	・盛土、埋戻し及び整地を行った部分は、沈下・陥没等は無いかな。	無	有	
内 部	1.木工	・構造的な変形や変質は無いかな。	無	有
		・著しい反り、隙間、割れ、きしみ等無いかな。	無	有
	2.内装	・クロスに著しい浮き、剥れ、すき、切れ等無いかな。	無	有
	・珪藻土、タイル等仕上部分及び目地に剥れ、割れ、浮き等無いかな。	無	有	
3.建具	・開閉に支障は無いかな。又、部品の故障は無いかな。	無	有	
設 備	1.水道	・水漏れは無いかな。	無	有
		・蛇口、水栓、トラップの取付不調、作動不良等無いかな。	無	有
		・排水桝の流れに支障は無いかな。	無	有
	2.電気	・コンセント、スイッチの取付不調、作動不良等無いかな。	無	有
	・電気配線接続(分電盤他)に支障は無いかな。	無	有	
	・設備機器に支障は無いかな。	無	有	
そ の 他		・屋根、外壁、開口部廻りから、雨の浸入は無いかな。	無	有
		・羽蟻が発生した事は無いかな。(保証期間も確認)	無	有
		・浄化槽の維持管理がされているかな。	無	有
特 記		点検年	6ヶ月・1年・3年・5年・10年	
		点検回次	第 回	
		お客様ご氏名	印	